

BENI IMMOBILI di proprietà o altro titolo di possesso ANNO 2023

| N. | Comune | TERRENO/ FABBRICATO | Descrizione del Bene | Titolo di possesso | Indirizzo | DATI CATASTALI | | | | | | NOTE |
|----|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------|---------|-----|--------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | | | Fg | Part | Sub | Classe | Categoria catastale | Consistenza vani/mq/mc | |
| 1 | Reggio Calabria | fabbricato | Magazzino | proprietà | Loc. Bocale | 28 | 1283 | 1 | 4 | C/2 | 50,0 | contenzioso in atto |
| 2 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Loc. Bocale | 28 | 1283 | 2 | 2 | A/3 | 4,5 | contenzioso in atto |
| 3 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Loc. Bocale | 28 | 1288 | 1 | 2 | A/3 | 2,0 | contenzioso in atto |
| 4 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Loc. Bocale | 28 | 1288 | 2 | 2 | A/3 | 2,0 | contenzioso in atto |
| 5 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Loc. Bocale | 28 | 1288 | 3 | 2 | A/3 | 2,0 | contenzioso in atto |
| 6 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 1 | 1 | A/4 | 2,0 | |
| 7 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 2 | U | B/2 | 215.253,0 | |
| 8 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 3 | 2 | B/7 | 547,0 | |
| 9 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | | | 4 | | | | |
| 10 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | | | 5 | | | | |
| 11 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 6 | U | B/2 | 37.783,0 | |
| 12 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | | | 7 | | | | |
| 13 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | | | 8 | | | | |
| 14 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 9 | U | B/2 | 9.060,0 | |
| 15 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 10 | 1 | A/3 | 7,0 | |
| 16 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 11 | 5 | C/6 | 28,0 | |
| 17 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALI RIUNITI | proprietà | Via G. Melacrino | 89 | 2317 | 12 | 5 | C/6 | 28,0 | |
| 18 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 186 | | | | | |
| 19 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 187 | | | | | |
| 20 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 188 | | | | | |
| 21 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 189 | | | | | |
| 22 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 191 | | | | | |
| 23 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 26 | | | | | |
| 24 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 27 | | | | | |
| 25 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 30 | | | | | |
| 26 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1138 | 1 | U | B/2 | 225.315,0 | |
| 27 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1138 | 2 | | F/3 | 15.265,0 | |
| 28 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1195 | 1 | 2 | B/5 | 1560 | |
| 29 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1195 | 2 | 2 | B/5 | 1690 | |
| 30 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1195 | 3 | 2 | B/5 | 1950 | |
| 31 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 108 | 1275 | | 1 | C/1 | 49,0 | |
| 32 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 1817 | | | F/1 | 120,0 | |
| 33 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 1818 | | | F/1 | 130 | |
| 34 | Reggio Calabria | fabbricato | OSPEDALE MORELLI | concessione | Viale Europa | 109 | 1819 | | | F/1 | 120,0 | |
| 35 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via Chiantella | 112 | 713 | 1 | 3 | A/3 | 5,0 | contenzioso in atto |
| 36 | Reggio Calabria | fabbricato | Magazzino | proprietà | Via Chiantella | 112 | 713 | 2 | 4 | C/2 | 70,0 | contenzioso in atto |
| 37 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via Chiantella | 112 | 837 | | 3 | A/3 | 7,0 | contenzioso in atto |
| 38 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via T. Campanella | 127 | 19 | 1 | 3 | A3 | 5,0 | |
| 39 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via T. Campanella | 127 | 19 | 2 | 3 | A3 | 5,0 | |
| 40 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via T. Campanella | 127 | 19 | 3 | 3 | A3 | 5,0 | |
| 41 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via T. Campanella | 127 | 19 | 4 | 3 | A3 | 5,0 | |
| 42 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via T. Campanella | 127 | 19 | 5 | | F/5 | 155,0 | |
| 43 | Reggio Calabria | fabbricato | Appartamento | proprietà | Via Lemos | 127 | 179/181 | 8 | 5 | A3 | 6,5 | |
| 44 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Corvo di Archi | 5 | 848 | | 2 | vigneto | 3.550 | contenzioso in atto |
| 45 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Corvo di Archi | 5 | 1154 | | 2 | vigneto | 1.858 | contenzioso in atto |
| 46 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Loc. Trombacà | 26 | 113 | | 3 | semin. arborato | 9.200 | |
| 47 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Bocale I | 28 | 95 | | 3 | uliveto | 1.400 | contenzioso in atto |
| 48 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Bocale I | 28 | 96 | | | fabbr. Rurale | 180 | contenzioso in atto |
| 49 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Bocale I | 28 | 394 | | 1 | vigneto | 7.664 | contenzioso in atto |
| 50 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 107 | 233 | | 1 | orto irriguo | 4.300 | |
| 51 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | | Viale Europa | 108 | 133 | | 1 | orto irriguo | 2.540 | |
| 52 | Reggio Calabria | terreno | Ente urbano | proprietà | Viale Europa | 108 | 135 | | | fu d accert | 540 | contenzioso in atto |
| 53 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 190 | | | Ente Urbano | 2.580 | |
| 54 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 193 | | | fabbricato diruto | 250 | |
| 55 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 345 | | 1 | orto irriguo | 280 | |
| 56 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 347 | | 3 | orto irriguo | 1.800 | |
| 57 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1125 | | 1 | orto irriguo | 14.852 | |
| 58 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1127 | | 1 | orto irriguo | 950 | |

BENI IMMOBILI di proprietà o altro titolo di possesso ANNO 2023

| N. | Comune | TERRENO/ FABBRICATO | Descrizione del Bene | Titolo di possesso | Indirizzo | DATI CATASTALI | | | | | | NOTE |
|----|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------|----------------|------|-----|--------|---------------------|------------------------|---------------------|
| | | | | | | Fg | Part | Sub | Classe | Categoria catastale | Consistenza vani/mq/mc | |
| 59 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1131 | | 3 | agrumeto | 2.060 | |
| 60 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1133 | | 1 | orto irriguo | 3.970 | |
| 61 | Reggio Calabria | terreno | aree | concessione | Viale Europa | 108 | 1158 | | 3 | agrumeto | 11.460 | |
| 62 | Reggio Calabria | terreno | Magazzino | proprietà | Viale Europa | 108 | 1159 | | 3 | agrumeto | 410 | contenzioso in atto |
| 63 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1240 | | 2 | agrumeto | 3.486 | |
| 64 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1243 | | 1 | orto irriguo | 1.010 | |
| 65 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1244 | | 1 | orto irriguo | 2.761 | |
| 66 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1246 | | 1 | orto irriguo | 161 | |
| 67 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1248 | | 3 | agrumeto | 242 | |
| 68 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 108 | 1249 | | 3 | agrumeto | 69 | |
| 69 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 109 | 20 | | 3 | agrumeto | 990 | |
| 70 | Reggio Calabria | terreno | aree nuovo ospedale | concessione | Viale Europa | 109 | 24 | | 3 | agrumeto | 4.760 | |
| 71 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Via Chiantella | 112 | 836 | | 2 | agrumeto | 4.736 | contenzioso in atto |
| 72 | Reggio Calabria | terreno | terreno incolto | proprietà | Via Chiantella | 112 | 839 | | | area fab. Dem. | 34 | contenzioso in atto |

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

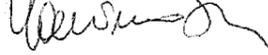
IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)



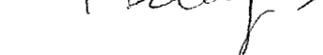
IMMOBILI OGGETTO DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ATTIVI E PASSIVI ANNO 2023

| N. | Comune | Indirizzo | indicare utilizzo dell'immobile | Fabbricato/ Terreno | Tipologia di contratto | Tipologia del contratto | Tipologia Immobile | Dati Concessionario / Conduttore | Estremi Registrazione Contratto/Rinnovo | Data inizio | Scadenza | DATI CATASTALI | | | Importo Canone annuo | Note |
|----|-----------------|----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--|--|-------------|------------|----------------|------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | | Fg | Part | Consistenza | | |
| 1 | Reggio Calabria | Via G. Melacrino | OSPEDALI RIUNITI - Parcheggi Ospedale | terreno | attivo | concessione | privato | AFRODYTE GROUP Srls | Determina n. 537/2022 | 29/06/2023 | 31/10/2026 | 89 | 2317 | 13.000,00 | € 472.920,00 | |
| 2 | Reggio Calabria | Viale Europa | OSPEDALE MORELLI - Parcheggi Ospedale | terreno | attivo | concessione | privato | | | | | 108 109 | 1138 1125 1127 1133 | 18.000,00 | | |
| 3 | Reggio Calabria | Via G. Melacrino | OSPEDALI RIUNITI - Bar Ospedale | Fabbricato | attivo | concessione | privato | Gerico srl | rep. 382 del 28/03/2019 | 28/03/2019 | 27/03/2024 | 89 | 2317 | 181,65 | € 214.000,00 | |
| 4 | Reggio Calabria | Viale Europa | OSPEDALE MORELLI - Bar Ospedale | Fabbricato | attivo | concessione | privato | | | | | 108 | 1275 | 62,00 | | |
| 5 | Reggio Calabria | Viale Europa | Suolo San Giorgio Extra (**) | terreno | attivo | concessione | privato | Festa Antonia | | 01/01/1998 | | 108 | 1159 | 410,00 | € 8.913,60 | contenzioso in atto |
| 6 | Reggio Calabria | Via Provinciale Spirito Santo | UFFICI AMMINISTRATIVI - Via Provinciale Spirito Santo, 24 | Fabbricato | passivo | affitto | privato | GRANDI COSTRUZIONI S.R.L. | rep. N. 376 del 2/07/2018 | 01/01/2018 | 31/12/2023 | 90 | 1.608 | mq 2.812,00 sup. interna + mq 1.162,00 area parcheggi e verde | € 152.770,88 | |

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)



IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)



IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO-PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)



ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI NON UTILIZZATI AI FINI SANITARI - ANNO 2023

| | Cespiti | comune | foglio | partic. | sub | categoria/qualità | superficie | Valore di mercato | Valore dichiarato in bilancio anno 2020 |
|----|---|------------|--------|---------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|---|
| 1 | Appartamento Via Lemos n° 15 | Reggio Cal | 127 | 179/181 | 8 | A3 | 130 mq | 280.000,00 € | € 77.365,24 |
| 2 | Appartamento Via Tommaso Campanella, 13 | Reggio Cal | 127 | 19 | 1 | A3 | 80 mq | 70.000,00 € | € 52.058,86 |
| 3 | Appartamento Via Tommaso Campanella, 13 | Reggio Cal | 127 | 19 | 2 | A3 | 78 mq | 93.000,00 € | |
| 4 | Appartamento Via Tommaso Campanella, 13 | Reggio Cal | 127 | 19 | 3 | A3 | 80 mq | 95.000,00 € | |
| 5 | Appartamento Via Tommaso Campanella, 13 | Reggio Cal | 127 | 19 | 4 | A3 | 82 mq | 96.000,00 € | |
| 6 | Lastrico solare Via Tommaso Campanella,13 | Reggio Cal | 127 | 19 | 5 | | 155 mq | 48.000,00 € | |
| 7 | Spirito Santo (1*)* | Reggio Cal | 112 | 713 | 1 | fabbricato | non accatastato | | € 12.951,77 |
| 8 | Spirito Santo (2*)* | Reggio Cal | 112 | 713 | 2 | locale deposito | non accatastato | | |
| 9 | Spirito Santo (3*)* | Reggio Cal | 112 | 836 | | terreno | 4.736 mq | | |
| 10 | Spirito Santo (4*)* | Reggio Cal | 112 | 837 | | fabbricato | 129 mq | | |
| 11 | Spirito Santo (5*)* | Reggio Cal | 112 | 839 | | fabb. Rurale | 34 mq | | |
| 12 | San Giorgio Extra (6*) | Reggio Cal | 108 | 1159 | | terreno | 410 mq | 29.266,00 € | € 3.923,70 |
| 13 | Arasi (7°) | Reggio Cal | 54 | 115 | | Pascolo arborato | 840 mq | 1.300,00 € | |
| 14 | Trombacà (Gallina) | Reggio Cal | 26 | 113 | | semin. Arboreo | 9200 mq | 11.000,00 € | € 1.425,42 |
| 15 | Corvo di Archi(*) | Reggio Cal | 5 | 848 | ex 796 | terreno | 3.550 mq | | € 7.591,92 |
| 16 | Corvo di Archi(*) | Reggio Cal | 5 | 1154 | ex 715 | terreno | 1.858 mq | | |

1* e 2* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stato accertata dal Catasto la presenza di fabbricato fantasma ed è stata attribuita rendita e classamento proposti ai sensi dell'art. 19, comma 10, DL 78/2010. Esiste un contenzioso per il possesso.

3* e 5* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d. m. n. 701/94. Esiste un contenzioso per il possesso.

4* - Generata dalla soppressione delle originarie particelle 15 e 16. E' stata apposta dal Catasto l'Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94). Esiste un contenzioso per il possesso.

6* - il contratto non è stato rinnovato in attesa di sfratto

7* - Delibera n. 775 del 11/11/2020

(*) Il valore di mercato per questi immobili non è stato calcolato in quanto gli stessi sono oggetto di contenzioso.

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURAGI)

IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)

IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERRA)



ELENCO IMMOBILI INDISPONIBILI - ANNO 2023

| | Cespiti | comune | foglio | partic. | categoria/q ualità | superficie MQ | destinazione | Valore Bilancio al 31.12.2020 | Valore di mercato |
|---|---|------------|-------------|---------|-----------------------|------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|
| 1 | OSPEDALI RIUNITI - Via Giuseppe Melacrino | Reggio Cal | 89 | 2317 | B/2 | 64.325 | istituzionale | € 7.657.594,51 | € 122.217.500,00 |
| 2 | OSPEDALE MORELLI - Via Petrillina | Reggio Cal | 108 | 1138 | B/2 | 15.265 | istituzionale | € 10.881.306,51 | € 32.056.500,00 |
| 3 | Viale Europa (*) | Reggio Cal | 107-108-109 | varie | | 70.430 | concessione | | € 5.027.293,00 |

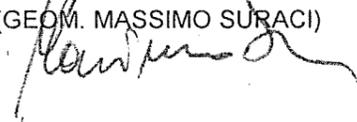
Il valore di mercato è stato stimato partendo dall'attuale costo parametrico necessario per la costruzione di un nuovo fabbricato con destinazione HUB di II livello, riallineato al grado di vetustà degli attuali corpi di fabbrica dei Presidii.

(*) - Con contratto di cessione di beni immobili rep. n. 610 del 21/02/2018 con il Comune di Reggio Calabria, questo G.O.M. al fine di realizzare il Nuovo Ospedale ha acquisito in comodato d'uso per 99 anni l'utilizzo delle seguenti particelle:

DATI IDENTIFICATIVI

| Sez. | Fogl. | Particelle |
|------|-------|--|
| RC | 107 | 105, 106, 233 |
| RC | 108 | 186, 187, 188, 190, 193, 345, 346, 347, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133, 1135, 1138, 1166 |
| RC | 109 | 20, 21, 22, 23, 24 |

IL REF. DEL PATRIMONIO
(GEOM. MASSIMO SURACI)



IL DIRIGENTE
(ING. PIETRANGELO TRINGALI)



IL DIRETTORE UOC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(ING. CARMELO GIUSEPPE FERA)